



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД РОВЕНЬКИ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2024

г. Ровеньки

№ 301-н/24

**О комиссии по обследованию, учету нестационарных торговых объектов,
рассмотрению компенсационных мест и включению в схему размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального
образования городской округ город Ровеньки
Луганской Народной Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об основных принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 04.06.2024 № 118/24 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республике», приказом Министерства промышленности и торговли Луганской Народной Республики от 11.07.2024 № 784 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Луганской Народной Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики, Положением об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 3, Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики постановляет:

1. Создать комиссию по обследованию, учету нестационарных торговых объектов, рассмотрению компенсационных мест и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики и утвердить ее состав (Приложение № 1).

2. Утвердить:

1) Положение о комиссии по обследованию, учету нестационарных торговых объектов, рассмотрению компенсационных мест и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики (Приложение № 2);

2) Порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики (Приложение № 3).

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном периодическом печатном издании - газета «Вперед. Ровеньки» Государственное унитарное предприятие Луганской Народной Республики «ЛУГАНЬМЕДИА» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rov-adm.su>).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
муниципальное образование
городской округ город Ровеньки
Луганской Народной Республики



А. В. Рубанцов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа муниципальное
образование городской округ город
Ровеньки Луганской Народной
Республики

от « 23 » 09 2024г. № 301-п/рч

СОСТАВ

**комиссии по обследованию, учету нестационарных торговых объектов,
рассмотрению компенсационных мест и включению в схему размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального
образования городской округ город Ровеньки
Луганской Народной Республики**

Хрипачёва
Татьяна Анатольевна

- первый заместитель Главы городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики, председатель комиссии;

Зорина
Ирина Николаевна

- начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений - главный архитектор Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики, заместитель председателя комиссии;

Отавина
Ираида Александровна

- специалист первой категории отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бурлуцкая
Галина Владимировна

- заместитель начальника управления - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики;

Скрипченко
Юрий Григорьевич

- начальник управления экономики и муниципальной собственности Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики ;

Бондаренко
Светлана Фёдоровна

- заместитель начальника управления – начальник отдела торговли и потребительского рынка управления экономики и муниципальной собственности Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики;

Друппова
Светлана Викторовна

- начальник отдела земельных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики;

Кулешова
Наталья Петровна

- главный специалист отдела земельных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики;

Мащенко
Александр Сергеевич

- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики;

Андросов
Александр Викторович

- начальник отдела чрезвычайных ситуаций, охраны труда и окружающей природной среды Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
городского округа муниципальное
образование городской округ город
Ровеньки Луганской Народной
Республики

от « 03 » 09 2024 г. № 301-н/24

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию, учету нестационарных торговых объектов, рассмотрению компенсационных мест и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по обследованию, учету нестационарных торговых объектов, рассмотрению компенсационных мест и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики (далее соответственно — Комиссия, Схема).

1.2. Комиссия осуществляет обследование нестационарных торговых объектов (далее — НТО), предоставление компенсационных мест, их учет, включение вновь размещаемых НТО в Схему, исключение мест размещения НТО из Схемы с указанием оснований для их исключения, изменение и дополнение в Схему, в том числе изменение специализации нестационарных торговых объектов.

1.3. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки (далее – ответственный за исполнение процедуры) осуществляет учет НТО (далее - Объект).

1.4. Организационное техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет ответственный за исполнение процедуры.

1.5. Отношения, связанные с проведением обследования, учета Объектов, предоставления компенсационных мест, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Луганской Народной Республики и муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики.

2. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

2.1. Комиссия утверждается правовым актом Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии.

В случае отсутствия председателя его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

2.2. Комиссия является правомочной, если на заседании присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

2.3. Комиссия является коллегиальным органом, который в своей деятельности руководствуется требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Луганской Народной Республики.

2.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Луганской Народной Республики, муниципальными актами городского округа город Ровеньки Луганской Народной Республики, а также настоящим Положением.

2.5. Основными задачами Комиссии являются:

обеспечение выполнения условий Договора на размещение Объектов, соответствия их Схеме, в том числе конкурсным условиям, касающимся технического исполнения и (или) оснащения, внешнего вида (в случае, если соответствующий Договор заключен по результатам конкурса);

реализация эффективных мероприятий по предотвращению нарушений действующего законодательства при размещении Объектов;

рассмотрение и согласование компенсационных мест размещения НТО.

2.6. Комиссия осуществляет следующие функции:

разрабатывает меры по реализации государственной политики в сфере размещения Объектов, рассматривает сформированный управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации городского округа муниципальное образование городской округ Ровеньки Луганской Народной Республики проект схемы Объектов;

участвует в обследовании Объектов, подписывает акт обследования Объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики;

в случае выявления нарушений после установленного срока для их устранения рассматривает акт обследования, принимает решение о расторжении договора в одностороннем порядке;

принимает решение о смене специализации НТО в связи с нерентабельностью по письменному обращению заявителя и направляет информацию в течение трех рабочих дней в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики для внесения изменений в Схему, не чаще 2-х раз в год.

2.7. Для реализации возложенных задач Комиссия имеет право:

рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к ее компетенции;

вносить в установленном порядке органам местного самоуправления предложения по вопросам, относящимся к ее компетенции;

запрашивать и получать в соответствующих организациях, учреждениях, предприятиях необходимую информацию и документы по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, необходимые для работы Комиссии;

запрашивать у субъектов малого и среднего предпринимательства необходимые для принятия решений по существу их заявлений сведения об их деятельности в пределах, установленных законодательством Российской Федерации.

2.8. Основной формой деятельности Комиссии является заседание.

2.9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости исходя из соблюдения сроков рассмотрения обращений. Дата очередного заседания назначается председателем Комиссии.

2.10. При необходимости на заседание Комиссии могут быть приглашены не являющиеся ее членами должностные лица Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики, представители контролирующих, правоохранительных и надзорных органов, общественных и иных организаций, эксперты и специалисты.

2.11. Решения Комиссии принимаются отдельно по каждому вопросу путем открытого голосования, большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на ее заседании. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

2.12. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписывает председатель и секретарь Комиссии.

2.13. Председатель Комиссии:

руководит организацией деятельности Комиссии и обеспечивает ее планирование;

распределяет обязанности между членами Комиссии;

вносит предложения в повестку дня заседаний Комиссии;

председательствует на заседаниях Комиссии;

вносит предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

имеет право решающего голоса на заседаниях Комиссии;

подписывает акт обследования, в том числе протоколы заседаний Комиссии;

организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией.

2.14. Во время отсутствия председателя работу Комиссии возглавляет его заместитель.

2.15. Члены Комиссии:

вносят предложения в повестку дня заседаний Комиссии;

знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;

лично участвуют в заседаниях Комиссии;

вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

выполняют поручения председателя Комиссии либо заместителя председателя;

участвуют в подготовке вопросов на заседания Комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений, контролю над их реализацией.

3. ПОРЯДОК ОБСЛЕДОВАНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

3.1. Основанием для обследования Объекта являются результаты проведенного мониторинга возводимых Объектов после проведения конкурса на право заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов, объектов по предоставлению услуг, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, а также исполнение условий Договора о предоставлении права на размещение НТО на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики.

3.2. Ответственный за исполнение процедуры при наличии оснований, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, не позднее, чем за 10 дней до проведения обследования:

3.2.1. Назначает дату и время обследования соответствующего Объекта.

3.2.2. Уведомляет заказным письмом владельца Объекта или лично под роспись о дате и времени обследования.

3.2.3. Извещает членов Комиссии о дате и времени обследования.

3.3. Владелец Объекта вправе присутствовать при обследовании соответствующего Объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца Объекта (или его уполномоченного представителя), извещенного о дате и времени обследования Объекта, не является основанием для переноса даты обследования соответствующего Объекта.

3.4. Результаты обследования установленных Объектов для оценки их соответствия Схеме, Договору, в том числе конкурсным условиям, касающимся технического исполнения и (или) оснащения, внешнего вида (в случае, если соответствующий Договор заключен по результатам конкурса), указываются в акте обследования Объекта (далее - Акт), составленном Комиссией по форме согласно приложению к Положению.

3.5. Ответственный за исполнение процедуры по завершению обследования Объекта составляет Акт в двух экземплярах, подписывает членами Комиссии и вручает владельцу объекта (или его уполномоченному представителю) Акт в 2 экземплярах для ознакомления и подписания.

3.6. Владелец Объекта вправе при подписании Акта в письменном виде изложить свои возражения по Акту. В случае отказа владельца

соответствующего Объекта от подписи в Акте делается соответствующая отметка об этом.

3.7. В случае отсутствия владельца объекта (или его уполномоченного представителя) при обследовании соответствующего нестационарного торгового объекта ответственный за исполнение процедуры в течение пяти дней с момента подписания Акта направляет копию Акта владельцу Объекта (или его уполномоченному представителю) по почте заказным письмом с уведомлением или отдает под роспись.

3.8. В случае выявления несоответствия Объекта пункту 3.4 Положения владелец Объекта обязан устранить выявленные Комиссией несоответствия в течение 30 дней со дня получения Акта обследования и направить ответственному за исполнение процедуры уведомление об устранении выявленных несоответствий. Комиссия в течение пяти дней с момента получения уведомления осуществляет обследование соответствующего Объекта повторно.

3.9. В случае неустранения выявленных несоответствий ответственный за исполнение процедуры в течение двух рабочих дней с даты повторного обследования соответствующего Объекта осуществляет действия по прекращению Договора на размещение Объекта в одностороннем порядке.

3.10. Готовит уведомление о расторжении договора на размещение Объекта с указанием необходимости демонтажа соответствующего Объекта не позднее семи дней с даты получения уведомления о расторжении Договора.

3.11. Вручает под роспись либо направляет уведомление по почте заказным письмом владельцу Объекта (или его уполномоченному представителю). Денежные средства, оплаченные в соответствии с требованиями договора на размещение Объекта, владельцу Объекта не возвращаются.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ОБЪЕКТОВ

4.1. Учет Объектов осуществляется путем ведения реестра Объектов, размещенных на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики (далее - Реестр), в соответствии с заключенными Договорами.

4.2. Реестр ведется ответственным за исполнение процедуры в электронном виде с использованием программных средств, обеспечивающих формирование и актуализацию вносимых сведений и направляется не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом в Министерство промышленности и торговли Луганской Народной Республики, согласно приложению № 3 к Методическим рекомендациям по размещению нестационарных торговых объектов на территории Луганской Народной Республики, утвержденным приказом Министерства промышленности и торговли Луганской Народной Республики от 11.07.2024 № 784.

4.3. Реестр формируется на основании заключенных Договоров.

4.4. В Реестр включаются:

4.4.1. Сведения об Объекте:

учетный номер, адресный ориентир, количество, вид и площадь объекта, период размещения, наименование и режим работы объекта, определенные в соответствии со Схемой;

4.4.2. Сведения о владельце объекта:

наименование юридического лица/ индивидуального предпринимателя, ОГРН/ИНН, юридический адрес.

4.5. Реестр актуализируется по мере заключения договора на размещение Объекта на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики.

Приложение
к Положению о комиссии по
обследованию, учету
нестационарных торговых объектов,
рассмотрению компенсационных
мест и включению в схему
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
городской округ город Ровеньки
Луганской Народной Республики

АКТ № _____
обследования нестационарного торгового объекта
муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской
Народной Республики _____
(наименование населенного пункта) «___» _____ 20___ г.
Комиссия по обследованию нестационарных торговых объектов на территории
городского округа город Ровеньки в составе:

(должность) (Ф.И.О.)

(должность лица, Ф.И.О., осуществившего обследование)
в присутствии владельца объекта (либо его уполномоченного представителя)

(наименование юридического лица, ИП, Ф.И.О. физического лица)
действующего на основании

в соответствии с Положением о комиссии по обследованию, учету нестационарных торговых объектов, рассмотрению компенсационных мест и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики

осуществила обследование нестационарного торгового объекта, размещенного по адресу:

(далее - объект), на соответствие Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики, утвержденной постановлением Администрации от _____ года № _____

(учетный номер объекта: _____);
по договору на размещение нестационарного торгового объекта от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее - Договор);
конкурсным условиям, касающимся технического исполнения и (или) оснащения, внешнего вида соответствующий Договор заключен по результатам конкурса.

По результатам обследования установлено, что размещенный объект соответствует/не соответствует (нужное подчеркнуть) необходимым требованиям.

№ п/п	Наименование условий	Исходные данные	Фактические данные	Примечание
1	2	3	4	5
1. Соответствие Схеме				
1.	Адресный ориентир объекта			
2.	Вид объекта			
3.	Площадь объекта			
4.	Специализация объекта			
2. Соответствие Договору				
1.	Наличие прилавка, оборудования для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже, закрытой емкости, полностью или частично, предназначенной для помещения в нее товаров			
2.	Наличие колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижного сооружения			
3.	Конструктивное объединение объекта с другими нестационарными торговыми объектами			

	нарными торговыми и прочими объектами			
3. Соответствие конкурсным условиям (данная часть заполняется в случае заключения Договора по результатам торгов)				
1.	Техническое исполнение (благо-устройство прилегающей территории,			
2.	Оснащение объекта (вывеска, режим работы)			
3.	Внешний вид объекта (соответствие дизайн - проекту, освещение и др.)			
4. Содержание объекта и территории, прилегающей к объекту				
1.				
2.				
3.				
Выявленные в ходе обследования следующие несоответствия (указать, какие):				
1.				
2.				
3.				

Несоответствия должны быть устранены в течение 30 дней после дня получения владельцем объекта настоящего Акта.

Подписи членов комиссии, осуществивших обследование:

(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О. и подпись владельца объекта (либо его уполномоченного представителя)
(в случае его присутствия при обследовании), участвующего в обследовании:

Акт получен « ____ » _____ 20__ г.

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Ровеньки
Луганской Народной Республики
от «03» 09 2024 г. № 301-1/24

ПОРЯДОК

предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики (далее - Порядок) разработан с целью сохранения прав хозяйствующего субъекта на размещение НТО путем предоставления компенсационного места в случае необходимости исключения существующего места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также с целью создания условий организации и качества торгового обслуживания.

1.2. Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением НТО на землях или земельных участках находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Порядок определяет процедуру и сроки предоставления компенсационного места для размещения НТО на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики. Компенсационное место под размещение НТО юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю (далее - субъект торговли), включенному в Схему размещения НТО на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики (далее - Схема), предоставляется по инициативе администрации муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики, в случае если место размещения НТО, включенное в Схему, влечет нарушение, ограничение и невозможность реализации прав третьих лиц в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в случаях предусмотренных

действующим законодательством, а также в случае развития территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики (реконструкции, прокладки коммуникаций, необходимости территории для муниципальных нужд).

1.4. Основные понятия:

нестационарный торговый объект (далее – НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

схема размещения НТО (далее – Схема) – инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности;

хозяйствующий субъект – коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и / или лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

1.5. Компенсационное место для размещения НТО (далее – компенсационное место) предоставляется с учетом следующих критериев:

- 1) территориальной и пешеходной доступности;
- 2) привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами;
- 3) обеспеченности развития малых форматов торговли и недопущение сокращения торговых объектов приоритетных (социально значимых) специализаций.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО МЕСТА

2.1. Предоставление компенсационного места осуществляется без проведения торгов с одновременным исключением места размещения НТО из Схемы.

2.2. Органом, уполномоченным на предоставление компенсационных мест для НТО на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики, является администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской народной Республики в лице управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики (далее - Уполномоченный орган).

2.3. Компенсационное место предоставляется хозяйствующему субъекту в случае принятия Администрацией городского округа муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики (далее – Администрация) следующих решений:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

2) строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

3) об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованим бюрдюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

4) о размещении объектов капитального строительства;

5) изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

2.4. При поступлении в Уполномоченный орган информации о нарушении, ограничении и невозможности реализации прав третьих лиц в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в месте размещения НТО, включенного в Схему, информации о том, что размещение НТО влечет нарушение требований, предусмотренных федеральным и региональным законодательством, а также в случае развития территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики (реконструкции, прокладки коммуникаций, необходимости территории для муниципальных нужд), Уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления информации, направляет субъекту торговли уведомление о расторжении договора на размещение НТО на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики и переносу на компенсационное место.

2.5. Уведомление о расторжении договора на размещение НТО на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики и переносу на компенсационное место (по форме согласно приложению № 1 к Порядку) (далее – Уведомление) содержит информацию об основании для исключения места размещения НТО из Схемы и переносу НТО на компенсационное место, необходимости расторжения договора на размещение НТО в одностороннем порядке, и предложение о выборе компенсационного места:

из числа свободных мест в действующей Схеме размещения НТО с приложением перечня таких мест на основании предложений;

из числа мест, предоставленных Уполномоченным органом.

2.6. Субъект торговли в срок не более 10 рабочих дней со дня получения Уведомления направляет в Уполномоченный орган заявление о выборе

компенсационного места под размещение НТО на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики (далее - Заявление), по форме установленной приложением № 2 к Порядку, с указанием способа выбора компенсационного места (в случае выбора компенсационного места из числа свободных мест в действующей Схеме размещения НТО - с указанием конкретного компенсационного места).

2.7. Если субъект торговли выбрал компенсационное место под размещение НТО из числа свободных мест в действующей Схеме размещения НТО, Уполномоченный орган направляет на рассмотрение в течение 7 дней на очередном заседании комиссии по обследованию, учету нестационарных торговых объектов, рассмотрению компенсационных мест на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики, утвержденной постановлением Администрации муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики (далее - Комиссия), Заявление субъекта торговли с целью определения равнозначности исключаемого из Схемы места размещения НТО компенсационному месту, соответствующему требованиям настоящего Порядка. В случае вынесения Комиссией положительного решения, Уполномоченный орган в течении 10 дней обеспечивает:

подготовку проекта постановления Администрации муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики о внесении изменений в Схему:

включает выбранное компенсационное место в Схему с указанием сведений о субъекте торговли;

исключает место размещения НТО, ранее принадлежавшее субъекту торговли из Схемы.

Уполномоченный орган обеспечивает:

подготовку проекта соглашения о расторжении договора на размещение НТО на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики;

подготовку проекта договора на размещение НТО согласно предоставленному компенсационному месту со сроком действия договора, указанного в Схеме.

2.8. В случае поступления от субъекта торговли Заявления, в котором он выразил намерение о предоставлении компенсационного места под размещение НТО, которое отсутствует в Схеме, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления Заявления, Уполномоченный орган:

определяет компенсационное место с учетом его равнозначности месту, исключаемому из схемы и соответствующему требованиям к размещению НТО;

определяют границы под размещение НТО (строения НТО).

После обработки вышеуказанных сведений Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней выносит предложения на заседание Комиссии.

В случае принятия Комиссией положительного решения, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты заседания Комиссии,

направляет субъекту торговли уведомление о предоставлении компенсационного места в двух экземплярах по форме согласно приложению № 3 к Порядку.

2.9. Субъект торговли в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления о предоставлении компенсационного места, направляет второй экземпляр уведомления в адрес Уполномоченного органа о согласии с предоставленным компенсационным местом, или об отказе в предоставлении компенсационного места.

В случае согласия субъекта с предоставленным компенсационным местом, Уполномоченный орган осуществляет действия, указанные в пункте 2.7. Порядка.

2.10. В случае непредставления субъектом торговли Заявления в срок, указанный в пункте 2.6. Порядка, а также информации о согласии или об отказе в предоставлении предлагаемого компенсационного места в срок, указанный в пункте 2.9. Порядка, исключение НТО из Схемы осуществляется без предоставления компенсационного места по истечении 30 календарных дней с момента направления уведомления, указанного в пункте 2.5. Порядка, с расторжением договора на размещение НТО в одностороннем порядке.

2.11. Субъект торговли утрачивает право на компенсационное место в случае если он однократно отказался от компенсационных мест предложенных Уполномоченным органом. В случае отказа от компенсационного места, исключение места размещения НТО из Схемы осуществляется без предоставления компенсационного места.

2.12. В случае предоставления компенсационного места договор на размещение НТО и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО, переоформляются Администрацией без проведения конкурса на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение НТО в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия Администрацией решения о выделении компенсационного места.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления
компенсационных мест для
размещения нестационарных торговых
объектов на территории
муниципального образования
городской округ город Ровеньки
Луганской Народной Республики

Уведомление о расторжении договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории муниципального образования
городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики

Уважаемый (ая) _____!

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений
Администрации муниципального образования городской округ город Ровеньки
Луганской Народной Республики (далее - Уполномоченный орган), в связи

(указывается причина расторжения)

уведомляет Вас о расторжении договора на размещение нестационарного
торгового объекта (далее - НТО) _____, расположенного

по адресному ориентиру _____;

площадь НТО (кв.м) _____;

площадь земельного участка для размещения НТО (кв.м) _____;

специализация _____;

в одностороннем порядке, согласно Положению о комиссии по обследованию,
учету нестационарных торговых объектов, рассмотрению компенсационных
мест и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования городской округ город Ровеньки
Луганской Народной Республики, утвержденному постановлением
Администрации муниципального образования городской округ город Ровеньки
Луганской Народной Республики, от _____ № _____ и
необходимости переноса на компенсационное место.

Вам предоставляется возможность выбрать компенсационное место под
размещение НТО:

а) из числа свободных мест в действующей Схеме размещения НТО:

б) из числа мест, предоставленных Уполномоченным органом

Предоставление компенсационного места будет осуществляться на основании заявления о выборе компенсационного места размещения НТО, содержащего информацию о выборе компенсационного места из числа вышеуказанных вариантов.

Вам необходимо в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения настоящего уведомления предоставить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики (адрес: г. Ровеньки, ул. Ленина, д. 41, кабинет № 38, телефон: 0(233) 5-14-76, адрес электронной почты: oks_50_42@mail.ru) заявление о выборе компенсационного места под размещение НТО на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики (далее - заявление, по форме согласно приложению).

В случае непредоставления Вами заявления в установленный срок, исключение НТО из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики осуществляется без предоставления компенсационного места по истечении 30 календарных дней с момента направления Вам настоящего уведомления.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики

Начальнику управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики

Заявление о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики

1. Заявитель (субъект торговли) _____
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)
2. Ф.И.О. заявителя _____
3. Представитель по доверенности _____
(в случае отсутствия заявителя)
4. Юридический адрес: _____
5. Адрес местонахождения _____
6. Контактные данные _____
(телефон, адрес электронной почты)

Уведомлен о расторжении договора на размещение НТО и согласен выбрать компенсационное место под размещение НТО (отметить один из предложенных вариантов):

- место размещения НТО в действующей Схеме размещения НТО, расположенное по адресному ориентиру: _____
- компенсационное место, предоставленное Уполномоченным органом,

Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики

Уведомление о предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики (далее - Уполномоченный орган) уведомляет Вас, что комиссией по обследованию, учету нестационарных торговых объектов, рассмотрению компенсационных мест и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики, (далее - Комиссия), протокол от «___» _____

Вам согласовано компенсационное место под размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), равнозначное исключаемому из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики (далее - Схема), номер в Схеме _____ адресный ориентир в Схеме _____

Предлагаем Вам согласовать адресный ориентир компенсационного места под размещение НТО:

Обращаем Ваше внимание, что юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе отказаться от предлагаемых ему компенсационных мест один раз. В случае отказа от компенсационного места, исключение НТО Схемы допускается без предоставления компенсационного места.

О принятом Вами решении в части выбора (отказа) предоставленного компенсационного места, для проведения дальнейших процедур согласно действующему законодательству, просим направить в адрес Уполномоченного органа один экземпляр предложения о предоставлении компенсационного места (далее - Предложение), заполненный согласно приложенной формы в срок не позднее 10 рабочих дней с момента получения настоящего уведомления.